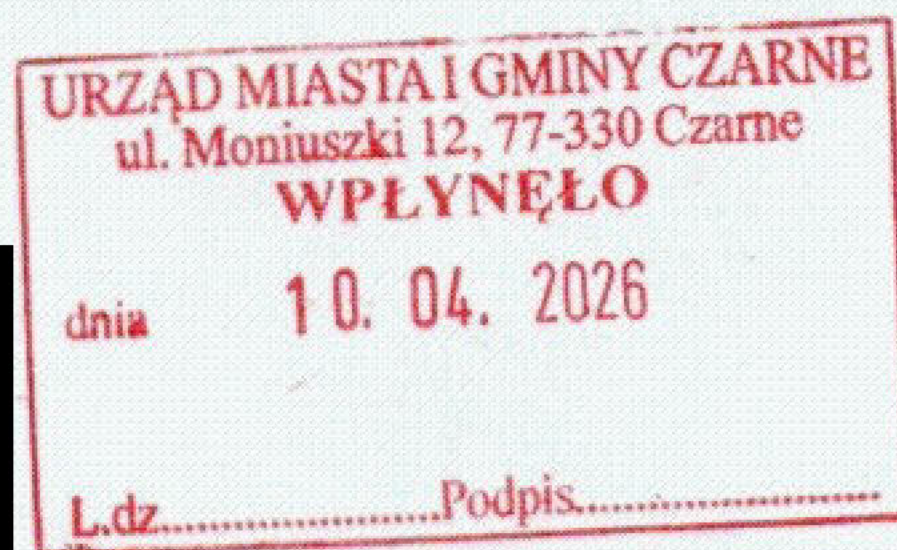




Bytkowo 10.06.2025

Burmistrz Gminy Czarne
Urząd Miasta i Gminy Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne

Uwaga do Projektu Planu Ogólnego dla działki 182/2 obręb Krzemieniewo

Proszę o uwzględnienie w Planie Ogólnym Gminy Czarne przeznaczenia działki 182/2 obręb Krzemieniewo na cele farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu działki oznaczonego w ewidencji jako nieużytek oraz z wyłączeniem obszaru oznaczonego w ewidencji jako grunty rolne klasy bonitacyjnej IIIb i ewentualnej strefy buforowej między korytarzem ekologicznym). Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%.

W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a [REDACTED]

[REDACTED] Firma ta jest jednym z wiodących inwestorów w energetykę odnawialną w Polsce. Rozwija, buduje i obsługuje projekty przez cały okres ich pracy.

W portfolio posiadają już ponad 500 MW mocy zainstalowanej w lądowych farmach wiatrowych i fotowoltaicznych.

Lekkie północne wystawienie stoku działki nie przeszkadza Inwestorowi z uwagi na możliwą wschodnio-zachodnią wystawę instalacji.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

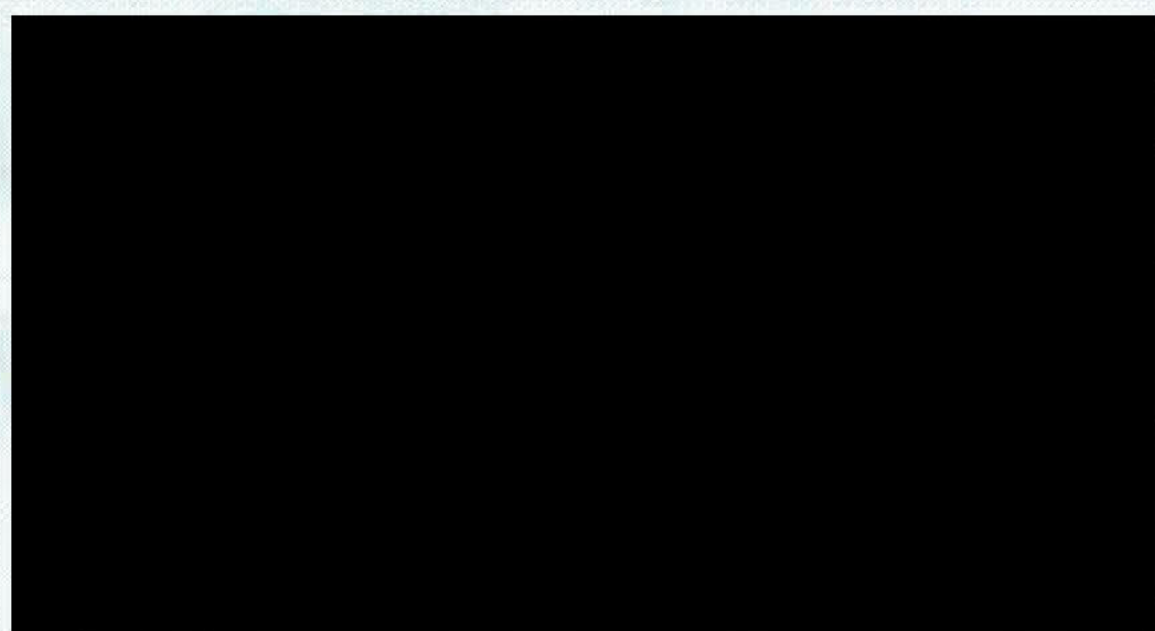
(pisma znak: [REDACTED] na 34 MW.

Wnioskowane przeznaczenie w petni wpisuje się w politykę przestrzenną gminy, która nastawiona jest na rozwój produkcji energii z OZE (na terenie gminy procedowane są plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe i farmy fotowoltaiczne). Obszar objęty niniejszym wnioskiem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne (przyjętym uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r.) został przeznaczony pod teren rolniczy z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych. Wnioskowane przeznaczenie jest zatem zgodne ze Studium. Dla działki nr 182/2 z obrębu ewidencyjnego Krzemieniewo spółka [REDACTED] wnioskiem z dnia 20.02.2024 r. wystąpiła o wydanie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Pismem z dnia 27.02.2024 r. (znak: PPIZP.6730.3.2024.RS) Burmistrz Czarnego poinformował o zawieszeniu postępowania, z uwagi na podjętą uchwałę Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30.11.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

W tym miejscu chcemy zaznaczyć, że [REDAKTOWANE] realizuje również inną inwestycję na terenie gmin (miejscowości o numerach ewidencyjnych: 15,19,19,1972, 197/3 z obrębu ewidencyjnego Sokole oraz na działce o numerze ewidencyjnym 89/29 z obrębu ewidencyjnego Sierpowo), dla której została ponadto wydana decyzja Nr 7.2022 z dnia 8.07.2022 r. o warunkach zabudowy dla farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy nieprzekraczającej 70 MW. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskaliśmy również decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 8.02.2022 r.). Pismem z dnia 12.12.2023 r. [REDAKTOWANE] złożyło również wniosek do przedmiotowego projektu. Na ich podstawie rozpoczęło proces uzyskiwania warunków przyłączenia do sieci. Proces inwestycyjny jest już zatem bardzo zaawansowany.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby



D.E. C